

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê đối với 05 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý (lần 2)

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác 35 cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Công văn số 14699/UBND-ĐTKT ngày 18/9/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc xử lý Tờ trình số 163/TTr-TTPTQĐ ngày 03/9/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-TTPTQĐ ngày 01/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê đối với 05 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý (lần 1);

Căn cứ Thông báo số 123/TB-TTPTQĐ ngày 02/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc cho thuê cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, khai thác tại địa bàn phường Tuy Hòa;

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ; Xét kết quả tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà từ ngày 02/10/2026 đến hết ngày ngày 09/10/2026 theo Thông báo số 123/TB-TTPTQĐ ngày 02/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (ghi nhận không có tổ chức, cá nhân nộp Phiếu đăng ký thuê nhà);

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (giá sàn cho thuê nhà) đối với 05 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý (lần 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với 05 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, khai thác, cụ thể như sau:

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Phòng Quản lý và Khai thác tài sản công chủ trì, phối hợp với phòng Tổ chức - Hành chính niêm yết danh mục cơ sở nhà, đất cho thuê, giá cho thuê tại trụ sở Trung tâm, tại các địa điểm có cơ sở nhà, đất cho thuê, đồng thời đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của tỉnh, Trang thông tin điện tử của Trung tâm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các phòng: Tổ chức - Hành chính, Quản lý và Khai thác tài sản công và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (báo cáo);
- GD, PGĐ TTPTQĐ;
- Lưu VT, P.QL&KTTSC.

GIÁM ĐỐC



Vũ Thanh Hưng

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ CHO THUÊ 05 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 221 /QĐ-TTPTQĐ ngày 13 /10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk)

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Đơn giá cho thuê nhà theo Quyết định 209/QĐ-TTPTQĐ ngày 01/10/2026 (đồng/m ² /năm)	Đơn giá cho thuê nhà theo điều chỉnh giảm 5% (đồng/m ² /năm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)= (6) – {(6)*5%}
1	Sở Giáo dục và Đào tạo - 56 Lê Duẩn, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	TS1	2.187,50	3.102,60	154.376	146.657
2	Sở Kế hoạch và Đầu tư - 02A Điện Biên Phủ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	TS2	1.963,50	2.242,93	199.127	189.171
3	Sở Tài Chính (Trụ sở Chi cục Hải quan) - 01 Lương Tấn Thịnh, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	TS3	742,40	952,85	136.784	129.945
4	Hội Văn học nghệ thuật tỉnh - 15 Độc Lập, phường Tuy Hòa (15 Độc Lập, phường 7, Tp. Tuy Hòa cũ)	TS4	1.581,30	998,67	304.434	289.212
5	Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở Tuy Hoà thuộc BHXH tỉnh Đắk Lắk - 01A Lương Tấn Thịnh, phường Tuy Hòa	TS5	2.001,10	2.594,04	144.242	137.030